

Comune di Macugnaga (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 28.07.2016 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE N.25/2016. ESEC. IMM.

(omissis)
IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
D E L I B E R A

1. LE PREMESSE sono parte integrante e sostanziale, nonché motivazione della presente delibera;
2. DI RECEPIRE E FARE PROPRIE, le risultanze della deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 01.07.2016, adottata ai sensi del punto 4 della deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2014 del 30.01.2014, con la quale, a fronte delle risultanze emerse dalla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e dai contributi del processo partecipativo:
 - è stato approvato il “RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA” qui pervenuto in data 12/04/2016, PG n.1598 e la successiva nota specificativa qui pervenuta in data 29/06/2016, PG. n. 2943, a firma dell’arch. Giacomo PRINI di Stresa (VB) e del dott. geol. Corrado CASELLI di Comerio (VA);
 - è stato approvato il rapporto istruttorio finalizzato alla formulazione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, protocollo comunale n.2969 in data 30/06/2016, redatto dall’Organo Tecnico Comunale, di cui all’art. 7 della L.R. n.40/98 e s.m.i., che, a seguito dell’iter procedimentale ed alla luce dei pareri e delle integrazioni pervenute, propone l’esclusione della fase di valutazione ambientale strategica della Variante parziale art. 17 comma 5 della L.R. n.56/77 e s.m.i. al P.R.G. vigente n. 25/2016;
 - si è statuito di escludere dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, per le motivazioni ivi riportate, la proposta di variante parziale art. 17 comma 5 della L.R. n.56/77 e s.m.i. al P.R.G. vigente n. 25/2016;
3. DI PRECISARE che l’autorità competente ambientale non ha stabilito alcuna condizione modificativa delle previsioni urbanistiche adottate con la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 19/04/2016 e/o dettato prescrizioni;
4. DI DARE ATTO che per tutto il periodo di pubblicazione della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, integrata e contestuale alla fase di pubblicazione ai fini urbanistici non sono pervenute osservazioni;
5. DI RECEPIRE integralmente il decreto del Presidente della Provincia del VCO, n. 67 del 14/06/2016, reso noto con comunicazione della Provincia, prot. 14168 del 14/06/2016, qui allegato per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
6. DI APPROVARE gli elaborati del progetto definitivo di variante parziale al P.R.G. vigente n. 25/2016, qui allegati per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatti dall’ arch. Giacomo PRINI, con studio professionale in Stresa (VB), via Roma n.33, P.IVA 01080840034, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e del Verbano, Cusio, Ossola al numero 402 e dott. geol. Corrado CASELLI, con studio professionale a Comerio (VA) via Prada n.20, P.IVA 03071070126, iscritto all’Ordine dei Geologi della Regione Lombardia con il n.1194, costituiti da:
 - RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA qui pervenuta in data in data 12/04/2016, PG n.1598;

- NOTA SPECIFICATIVA, Variante Parziale 25/2016 - Fase di verifica preventiva di assoggettabilità VAS, qui pervenuta in data 29/06/2016, PG. n. 2943;
- RELAZIONE -Progetto definitivo- qui pervenuta in data 15/07/2016, PG. n. 3295;
- ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E PROGETTO DI VARIANTE -Progetto definitivo-, qui pervenuta in data 15/07/2016, PG. n. 3295;
- TABELLA DI VERIFICA ALLEGATA AL PROGETTO DEFINITIVO Variante Parziale n. 25/2016 ai sensi dell' art. 17 comma 5, qui pervenuta in data 15/07/2016, PG. n. 3295;
- SCHEDE ALLEGATE ALLA VARIANTE AL P.R.G. adottata ai sensi dell'art. 17, 5° comma, della L.R.n°56 del 05.12.1977 e s.m.i. qui pervenuta in data 15/07/2016, PG. n. 3295;
- TAVOLA P/2 V.25 ESTRATTO PLANIMETRIA DI P.R.G.C. VIGENTE PECETTO-STAFFA -Progetto definitivo-, qui pervenuta in data 15/07/2016, PG. n. 3295;
- TAVOLA P/2 V.25 ESTRATTO PLANIMETRIA DI P.R.G.C. PROGETTO DI VARIANTE PECETTO-STAFFA -Progetto definitivo-, qui pervenuta in data 15/07/2016, PG. n. 3295;

7. DI DARE ATTO che la presente Variante parziale con riferimento all'arco di validità del PRG vigente e alle modificazioni introdotte in sede di approvazione rientra nelle casistiche di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto ne soddisfa le condizioni, condizioni che, a mente del medesimo comma, sono le seguenti:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale"

8. DI DARE ATTO, come precisato in premessa e nei documenti tecnici come sopra approvati, che la presente variante non apporta pertanto alcuna variazione sulla Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22, ex art. 17, comma 5, lett. c/d), sulla Capacità insediativa residenziale, ex art. 17, comma 5, lett. e), e neppure sulle Superfici territoriali relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, ex art. 17, comma 5, lett. f), e che pertanto non viene allegato il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione delle suddette quantità;

9. DI DARE ATTO che le modifiche previste nella presente variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

10. DI DARE ATTO che:

il presente provvedimento e gli allegati tecnici saranno pubblicati sul sito informatico del Comune ai sensi dell'art 12, c 5, d.lgs. 152/2006.

la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56-77 e ss.mm.ii e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.

La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO, alla Regione Piemonte, ed alla Soprintendenza, ai sensi di legge.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, iv comma, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

(omissis)